



BRED BANQUE POPULAIRE

DEMANDE DE PRET IMMOBILIER

CLIENT

- BRED Banque Populaire depuis le _____
 Nouveau client

Nom, Prénom _____

Agence BRED Banque Populaire de
rattachement _____

Numéro de compte : _____

Numéros de dossier : _____

APPORTEUR

Nom _____

Adresse _____

N° Tél. _____

Réf. prescripteur _____

Nom du négociateur _____

RENSEIGNEMENTS FOURNIS A TITRE CONFIDENTIEL

Identité Emprunteur (A) Mme Mlle M. Co-Emprunteur (B) Mme Mlle M.

<ul style="list-style-type: none"> ● Nom (en majuscules) ● Prénoms ● Nom de jeune fille ● Date et lieu de naissance ● Nationalité 	_____ _____ _____ à _____ _____ <input type="checkbox"/> Résident <input type="checkbox"/> Non résident	_____ _____ _____ à _____ _____ <input type="checkbox"/> Résident <input type="checkbox"/> Non résident
--	--	--

Domicile

<ul style="list-style-type: none"> ● Adresse actuelle ● Code postal - Localité ● Depuis le _____ (ex. : 07/85) ● Téléphone 	_____ _____ <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire (loyer/an _____ EUR) _____ (loyer/an _____ EUR) Domicile _____ Bureau _____ Portable _____	_____ _____ <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire (loyer/an _____ EUR) <input type="checkbox"/> Logement de fonction <input type="checkbox"/> Occupant à titre gratuit Domicile _____ Bureau _____ Portable _____
--	--	---

Renseignements Familiaux

<ul style="list-style-type: none"> ● Situation de famille ● Régime matrimonial ● Nbre de personnes à charge ● Lien existant entre A et B 	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Autre (à préciser) _____ _____ dont enfants _____ âge _____	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Autre (à préciser) _____ _____ dont enfants _____ âge _____
--	---	---

Situation professionnelle

<ul style="list-style-type: none"> ● Profession actuelle ● Employeur - ► Nom ► Adresse ● Date d'entrée (ex. : 07/85) ● Autres activités rémunérées 	_____ _____ _____ Statut (CDD, CDI, Intérim) _____	_____ _____ _____ Statut (CDD, CDI, Intérim) _____
---	--	--

Situation financière des emprunteurs

<p>ressources annuelles (EUR)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Revenus professionnels nets A _____ (y compris 13^{ème} mois) B _____ ● Revenus fonciers nets (stables) (charges déduites) _____ ● Revenus mobiliers nets (stables) _____ S/TOTAL RESSOURCES _____ ● Allocations familiales _____ ● Pensions alimentaires reçues _____ ● Autres revenus à préciser _____ TOTAL REVENUS _____ évolution prévisible _____ 	<p>charges annuelles (EUR)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Prêt(s) demandé(s) BRED ● Autre(s) prêt(s) demandé(s) lié(s) au projet ● Emprunts en cours (y compris revolving) ● Loyers ● - APL (à soustraire) S/TOTAL CHARGES _____ ● Pensions alimentaires versées ● Impôts sur revenus A ● Impôts sur revenus B ● ISF ● Autres charges significatives CHARGES GLOBALES _____ 	<p>% d'endettement</p> $\frac{S/\text{total charges} \times 100}{\text{Total ressources}}$ _____ <p>Revenu disponible mensuel</p> $\frac{\text{Ressources} - s/\text{total charges}}{12}$ _____ <p>Quotient familial</p> $\frac{\text{Revenu disponible mensuel}}{\text{nbre personnes au foyer}}$ _____
--	--	---

PATRIMOINE ⁽¹⁾ préciser propriété de : Emprunteur (A) et/ou Co-Emprunteur (B) [joindre justificatif]

DESCRIPTION ET ADRESSE PRECISE : Nature (terrain, villa, appartement, FDC), superficie, n° de lot, n° de voie, ville, arrondissement, département...	PRECISER Bien propre ou bien commun. En toute propriété. En nue-propriété. En indivision (avec %) En viager	Forme (à préciser) Directement Parts SCI Parts SARL Actions Autres	ACQUISITION		VALEUR ESTIMATIVE (EUR)	GARANTIES CONSENTIES : Nature, montant initial (EUR), organisme bénéficiaire
			Date	Prix (EUR)		

EPARGNE (participation, titres, épargne) ⁽¹⁾

EMPRUNTS / CREDITS EN COURS non liés au programme immobilier

(y compris concours revolving ou permanent) ⁽¹⁾ préciser propriété de : Emprunteur (A) et/ou Co-Emprunteur (B)

Organisme	Objet/Nature ⁽¹⁾	Capital initial (EUR)	Date de mise en place	Durée	Capital restant dû (EUR)	Charges annuelles (EUR)			Garanties consenties oui / non
						20__	20__	20__	
1									
2									
3									
4									
5									
DETAIL ASSURANCE(S) LIEE(S) AU(X) PRET(S) DETAILLE(S) ci-dessus					TOTAL				
NATURE Décès + PTIA ou Décès + PTIA + TT		REPARTITION exemple : 60 % s/A + 40 % s/B			Principales garanties réelles				
1					1				
2					2				
3					3				
4					4				
5					5				

REFERENCES BANCAIRES (RIB à joindre)

Etablissement	Agence	N° de compte

NOTAIRE (nom, adresse, téléphone)

CAUTIONS DONNEES EN FAVEUR DE TIERS, FAMILLE, etc.

Montant (EUR)	Objet	Bénéficiaire	Echéance

PROGRAMME IMMOBILIER

Objet du financement

- Terrain Appartement Maison Individuelle Travaux d'aménagement/Rénovation
- Achat ancien Achat neuf
- Construction individuelle ou vente en l'état futur d'achèvement : date prévue de fin des travaux : _____
- Rachat : date d'achat _____ Prix d'achat _____ EUR
- Autres _____

Destination du bien

- Résidence principale Résidence secondaire Résidence de retraite
- Occupation personnelle _____
- Location, loyer envisagé _____ EUR

Adresse du bien à financer : _____

Forme d'acquisition

- Pleine propriété Indivision (à préciser) _____ % Parts de SCI
- Nue-propriété Autre (à préciser) _____
- Usufruit
- SCI constituée en cours de constitution
- option impôt sur les sociétés oui non
- si oui : montant TVA à récupérer _____ EUR Date prévisionnelle de récupération _____

Descriptif du bien

- Surface habitable _____ m² Nombre de pièces _____
si ancien, année construction _____
- Surface terrain _____ m² En cas de construction : terrain à acquérir acquis
si acquis : date acquisition _____ prix _____ EUR
- Surface des annexes : balcon _____ m² terrasse _____ m² cave _____ m² garage _____ m²
- Si travaux : nature des travaux à exécuter _____
_____ date acquisition du bien _____ prix _____ EUR
- Surface habitable avant travaux d'agrandissement _____ m² après travaux _____ m²

En cas de changement de résidence, précisez la destination de votre habitation actuelle :

FINANCEMENT

Coût de l'opération (TTC) en EUR

Plan de Financement (EUR)

- Achat neuf _____
- Achat ancien _____
- Construction _____
- Terrain _____
- Travaux _____
- Rachat de prêt
 - ▶ capital restant dû _____
 - ▶ pénalité remboursement anticipé _____
- Autres (à préciser) _____

sous total (hors frais)

- Frais de notaire _____

TOTAL

APPORT PERSONNEL

- Règlements déjà effectués _____
- Disponibilité immédiate _____
 - ▶ Origine _____
- Disponibilité _____
 - ▶ A partir du
 - ▶ Origine _____

TOTAL APPORT PERSONNEL

Apport personnel [hors prêt(s) assimilé(s)] _____ %

- **TOTAL DES PRETS**
(voir détail ci-dessous)

Quotité de financement (hors frais) _____ %

TOTAL

Détails des prêts liés au projet immobilier

y compris prêts assimilés à l'apport personnel (1 % patronal, nouveau prêt à 0 %, prêt épargne logement)

Prêt Accordé (A) Demandé (D)	Organisme prêteur	Nature du prêt (à préciser)	Date de départ	Durée de franchise	Durée totale (mois)	Montant initial (EUR)	Taux		Charges annuelles (EUR) (Capital + intérêts)	Garanties
							<input type="checkbox"/> fixe	<input type="checkbox"/> variable		
1										
2										
3										
4										
5										

→ période de débloqués fractionnés (maximum 24 mois) oui non

→ comptez-vous bénéficier de l'APL ? oui non si oui, montant annuel envisagé _____ EUR

→ si prêt relais : vente résidence principale actuelle autres (à préciser)

Détail assurance(s) souhaitée(s) liée(s) au(x) prêt(s) détaillé(s) ci-dessus

DECES (1)			DIT (2)			PERTE D'EMPLOI	
Emprunteur %	Co-emprunteur %	Caution %	Emprunteur %	Co-emprunteur %	Caution %	Emprunteur %	Co-emprunteur %
1							
2							
3							
4							
5							

si délégation, nom compagnie _____

(1) Décès = Décès + Invalidité

(2) DIT = Décès + Invalidité + Incapacité

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
A compléter par l'Emprunteur et/ou le Co-Emprunteur

Je déclare les renseignements exacts et sincères et certifie ne pas avoir d'autres charges que celles mentionnées ci-dessus et m'engage à informer la banque de tout changement significatif de ma situation familiale, professionnelle, patrimoniale et financière en application de la réglementation prévue par le Code de la Consommation.

A _____ le _____
Emprunteur (A) Co-Emprunteur (B)

SIGNATURE(S) RECUEILLIE(S) PAR

M _____

PEO _____

Visa

Pièces(s) d'identité fournies(s)

"Les informations recueillies dans le présent questionnaire sont obligatoires pour traiter la présente demande. Le client autorise expressément la BRED à traiter en mémoire informatisée les données le concernant conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978, et à les communiquer à ses sous-traitants, ainsi qu'à des entités du groupe Banque populaire ou à ses partenaires, à des fins de gestion et/ou de prospection commerciale. Il peut pour des motifs légitimes, s'opposer à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement, notamment à des fins commerciales. Pour exercer ses droits d'accès, de rectification et d'opposition, le client s'adressera par écrit à : Direction de la conformité de la BRED Banque Populaire - 70, av du Général de Gaulle - 94000 CRETEIL".